

В Протвинский городской суд Московской области
142281, Московская обл., г. Протвино, ул. Дружбы, д. 1 Б

Истец: ООО «Управдом»

142281, Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 38

Ответчик: Хадиков Виктор Петрович

Дата рождения: 22.11.1947 год

Место рождения: с. Октябрьское Пригородного района

Северо-Осетинской АССР

Адрес: 142281, Московская обл., г. Протвино,
ул. Ленина, д. 35, кв. 14

Цена иска:

Государственная пошлина:

Исковое заявление

о взыскании задолженности по оплате нежилого помещения и коммунальных услуг

Хадиков Виктор Петрович является собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 38, пом. № 2. Право собственности на указанное помещение подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НГ № 864941 от 24.12.2009 года.

На основании Протокола № 1 от 18.03.2011 года организацией, осуществляющей управление общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 38, является ООО «Управдом».

В соответствии со ст. 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические

этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

В соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

В соответствии с Договором управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 38 Управляющая компания «Управдом» предоставляет коммунальные услуги собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

В соответствии с п.п. «и» п. 34 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственник помещения в многоквартирном доме обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 3.3.9. Договора управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 38, собственник нежилого помещения обязан своевременно и полностью вносить Управляющей компании плату за нежилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с п. 4.8. Договора управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 38, срок внесения платы за нежилое помещение и коммунальные услуги – до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Ответчик свои обязанности выполняет не в полном объеме и имеет задолженность по оплате нежилого помещения и коммунальных услуг за период:

- июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2014 года, январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2015 года в размере 38 713 рублей 50 копеек.

Управляющая компания ООО «Управдом» надлежащим образом содержит общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 38 и предоставляет собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома коммунальные услуги надлежащего качества и своевременно.

На основании вышеизложенного, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Договором управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 38,

прошу:

1. Взыскать с Хадикова Виктора Петровича задолженность по оплате нежилого помещения и коммунальных услуг в размере 38 713 рублей 50 копеек в пользу ООО «Управдом».
2. Взыскать с Хадикова Виктора Петровича государственную пошлину уплаченную при подаче Искового заявления о взыскании задолженности по оплате нежилого помещения и коммунальных услуг в размере ***** рублей ***** копеек в пользу ООО «Управдом».
3. Взыскать с Хадикова Виктора Петровича в пользу ООО «Управдом» судебные издержки в виде оплаты услуг представителя денежную сумму в размере - ***** рублей.